



DIE STADTENTWICKLER

# DACHAU DENKT WEITER – PRESSEGESPRÄCH

**ERGEBNIS DER MITWIRKUNG  
IN ETAPPE 1 // 13.03.2019**

**RÄUMLICHES LEITBILD  
FÜR DIE GROSSE  
KREISSTADT DACHAU**

Die LEUNINGER & MICHLER GmbH wurde im Sommer 2018 beauftragt, ein Räumliches Leitbild zu erarbeiten. Das Räumliche Leitbild soll einerseits die Grundlage für die Aktualisierung des Flächennutzungsplanes bilden, andererseits die grundsätzlichen städtebaulichen und strukturellen Entwicklungsperspektiven der Stadt Dachau abbilden.

In der Etappe 1 des Projektes wurde eine umfangreiche Bestandsanalyse und Bewertung der Ausgangssituation vorgenommen.

Verschiedene Module der Mitwirkung markieren den im Zeitraum Oktober 2018 – Januar 2019 geführten intensiven Dialog mit Bevölkerung und Interessensgruppen:

- // In 17 persönlich geführten Fach- und Expertengesprächen (u.a. Bund Naturschutz, Jugendrat, Sozialverbände, Mieterverein, IHK, Einzelhandel u.v.m.) wurden insbesondere die Ausgangssituation (Stärken-Schwächen-Profil) und die Perspektiven der Großen Kreisstadt Dachau (Chancen-Risiken-Bewertung) besprochen.
- // 484 User haben die interaktive Karte auf [www.dachaudenktweiter](http://www.dachaudenktweiter) genutzt, um über 2.200 Vorschläge, Ideen, Kritikpunkte sowie lobende Worte direkt im Stadtgebiet zu markieren. Über 50% der Eintragungen entfallen auf den Bereich Mobilität.
- // 75 gezeichnete und textlich formulierte Bilder der Stadt Dachau des Ist-Zustandes sowie des Soll-Zustandes im Postkarten-Format wurden ausgewertet.
- // Regelmäßige Abstimmungen mit der Stadtplanung, Projektleiterin Frau Jungwirth, Herrn Reinhold, den Amtsleitern und OB Hartmann, um auch aktuellen Themen und Planungen in das Projekt einfließen zu lassen (z.B. Nachnutzung MD-Areal).



Das betreuende Fachplanungsbüro zeigt sich von der Mitwirkung und dem Ergebnis der Etappe 1 positiv überrascht, von den umfangreichen Werten und Potenzialen der Großen Kreisstadt Dachau. »Vorhandene Grün und Freiräume, zahlreiche Wasserläufe, die Altstadt als vielfältiger Treffpunkt sowie die Infrastrukturausstattung wurden übereinstimmend als erhaltenswerte Lebensbedingungen genannt. Wenig überraschend wurden die Verkehrsbelastung und die Siedlungsentwicklung als zentrale Herausforderungen angeführt«.

In der Gesamtbetrachtung wurde Dachau als lebens- und liebenswerte sowie überschaubare Stadt mit einem eigenständigen Charakter in der Metropolregion München charakterisiert.

**HERAUSGEBER**

Große Kreisstadt Dachau  
Konrad-Adenauer-Straße 2-6  
D-85221 Dachau

**KONZEPTION**

[www.diestadtentwickler.com](http://www.diestadtentwickler.com)



DIE STADTENTWICKLER



**STIMMUNGSBILD ZUR ZUKÜNFTIGEN ENTWICKLUNG  
DER AKTEURE VOR ORT**

## UNTERSCHIEDLICHES ANGEBOT AN METHODEN DER MITWIRKUNG

- // Bereitstellung von Projektinformationen und Dokumenten auf der Internetseite
- // 17 Expertengespräche mit unterschiedlichen Interessensgruppen und Verbänden
- // Start-Workshop mit dem Stadtrat und der Verwaltung
- // Angebot einer interaktiven Karte im Internet mit der Möglichkeit einer digitalen Beteiligung mit 2.101 Beiträgen und 484 Nutzern. Eine Auswertung nach Kategorien ist seit 12.03.2019 auf der Internetseite ergänzt. Die Besucher können nach Stadtteil die Nennungen pro Handlungsfeld studieren.
- // Angebot einer Postkartenbeteiligung mit Auslegung an X Standorten im Stadtgebiet zum »Bild der Stadt Dachau« im IST- Zustand und dem Blick in die Zukunft mit ca. 75 Beiträgen

Aus diesen vielfältigen Mitwirkungsergebnissen konnten die Ergebnisse der Bestandsuntersuchungen aus den bestehenden Gutachten ergänzt werden und wesentliche zukünftige Aufgabenfelder und Herausforderungen der Stadt Dachau zusammengefasst werden.



DIE STADTENTWICKLER

# AUSSCHNITTE AUS DER INTERAKTIVEN KARTE



170 freie Einträge und Mitteilungen in der Kategorie Kultur // Öffentlicher Raum // Stadtgestalt

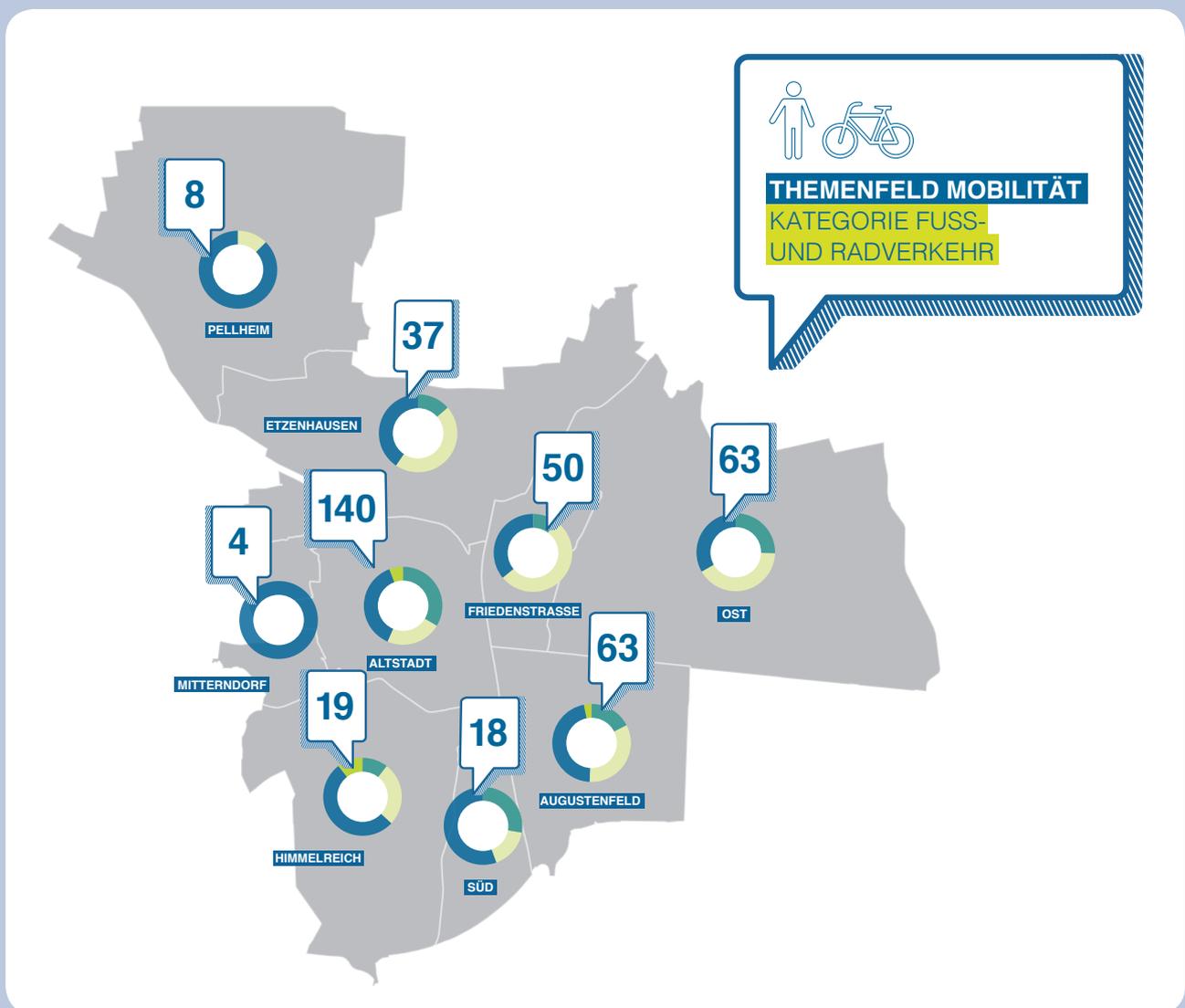
Die inhaltlichen Schwerpunkte wurden noch durch verschiedene Einzelthemen abgerundet. Anbei zwei Zitate:

»EINE UNIVERSITÄT ODER FACHHOCHSCHULE WÜRDTE DIE STADT UNGLAUBLICH BELEBEN.«  
»DER KLETTERFELSEN IST SUPER, VOR ALLEM FÜR KINDER. AUCH ERWACHSENE KLETTERER/BOULDERER WÜRDEN SICH ÜBER WEITERE KLETTERFELSEN FREUEN.«



DIE STADTENTWICKLER

# AUSSCHNITTE AUS DER INTERAKTIVEN KARTE



Ergebnisse aus dem  
Handlungsfeld Mobilität





DIE STADTENTWICKLER

# POSTKARTEN UND EXPERTENBEITRÄGE



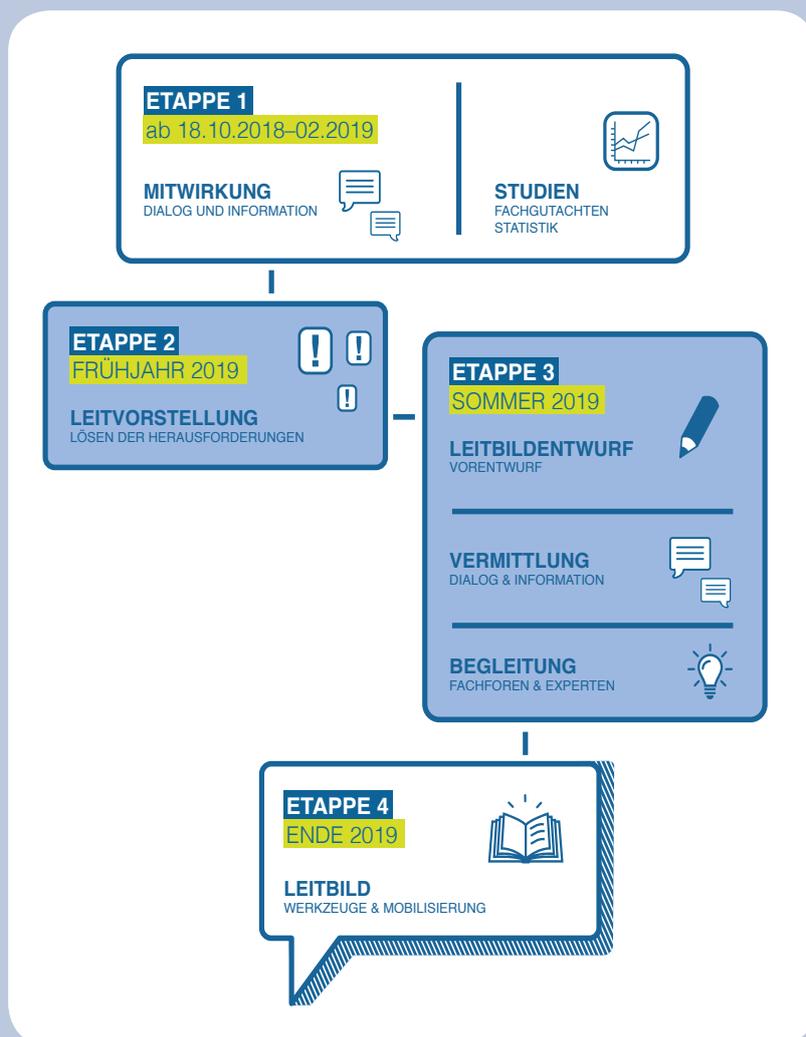
Thematischer Schwerpunkt im Bereich der Postkarten liegt ebenfalls in den Herausforderungen der Mobilität und den Verkehrsproblemen in Dachau.

Räumliche Schwerpunkte der Anmerkungen liegen auf dem Bahnhof, dem MD-Areal und dem Altstadtbereich.



DIE STADTENTWICKLER

## WEITERER PROZESS



- // Vorstellung und Beschlussfassung des Berichtes der Etappe 1  
Analyse im Bau- und Planungsausschuss am 02.04.2019
- // Intensivierung der Mitarbeit am Prozess und am Räumlichen  
Leitbild in der Etappe 2 und im nächsten halben Jahr
- // Ergänzung der Mitwirkung durch Arbeit im Stadtraum mit  
Experten, Verwaltung und Bürgerschaft als Großveranstaltung  
vor der Sommerpause