

DACHAU

DENKT WEITER

STECKBRIEF #05

Informationen »Gewerbeflächen-Entwicklungskonzept«

DACHAUDENKT
WEITER



STECKBRIEF #05

Gewerbeflächen-Entwicklungskonzept

PROJEKTSTAND

abgeschlossen

VERBINDLICHKEIT

Selbstbindung der Stadt durch Beschluss

DOKUMENTEN-EINSICHT

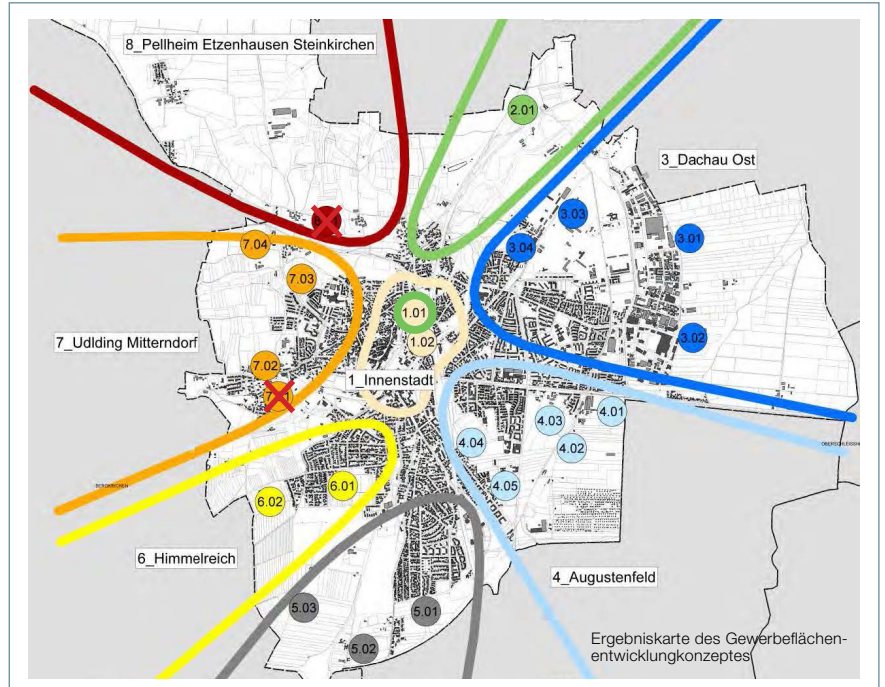
www.dachaudenkntweiter.de

GRUNDLAGEN

Gewerbeflächen-Entwicklungskonzept
Ergebnisbericht, Planungsverband Äußerer
Wirtschaftsraum München (PV), 22.07.16
Beschlussnummer 339 im Bau- und
Planungsausschuss vom 24.10.2017

BILD-QUELLE

Gewerbeflächen-Entwicklungskonzept
PV München



ERMITTLUNG VON POTENZIALFLÄCHEN IM BÜRGERDIALOG

Die Suche nach geeigneten Gewerbeflächen ist ein wichtiges Thema für eine zukunftsfähige Stadtentwicklung. Deshalb hat der Stadtrat 2016 beschlossen in einem dialogorientierten Verfahren unter Einbindung interessierter Dachauer Bürgerinnen und Bürger ein Gewerbeflächen-Entwicklungskonzept zu erarbeiten. Die Grundlage der Untersuchung bildeten dabei 24 mögliche Standorte im Stadtgebiet von Dachau, die zur Weiterentwicklung des Gewerbe- und Wirtschaftsstandorts anhand fachlicher Standortkriterien diskutiert und bewertet wurden.

Zu den vorgeschlagenen Standorten sprach der Arbeitskreis gegenüber dem Dachauer Stadtrat folgende Empfehlungen aus:

- Entwicklung des MD-Geländes weiter verfolgen
- 4 Standorte nicht durchführbar
- 19 Standorte ohne Einigung nach kontroverser Diskussion

Bei allen Beteiligten herrschte Konsens über die Plausibilität und Nachvollziehbarkeit der Ergebnisse.

AKTUELLER BESCHLUSSTAND

Am 26.06.2016 wurde der Ergebnisbericht im Stadtrat behandelt. Es wurde beschlossen 6 der 24 Potenzialflächen für mögliche Gewerbeflächenentwicklungen weiter zu bearbeiten. Anschließend wurden die Vorschläge im Bau- und Planungsausschuss am 24.10.2017 anhand übergeordneter Leitlinien und unter fachplanerischen Aspekten weiter eingegrenzt. Derzeit werden demnach folgende Gewerbeflächenentwicklungen im Dachauer Stadtgebiet verfolgt. Die Entwicklung des MD-Geländes, der Standorte Dachau Nord-Ost, Östlicher Ortsrand sowie Augustenfeld Süd. Die Verwaltung wurde beauftragt, entsprechende Grunderwerbsverhandlungen durchzuführen.

RESÜMEE

Aus den Gewerbeflächenentwicklungskonzept lassen sich wertvolle Informationen für die zukünftige räumliche Entwicklung der Wirtschaft ableiten. Im weiteren Prozess sind zusätzlich qualitativ-strategische Aspekte der gewerblichen Entwicklung in der Großen Kreisstadt Dachau zu berücksichtigen.



HERAUSGEBER

Große Kreisstadt Dachau
Konrad-Adenauer-Straße 2-6
D-85221 Dachau

KONZEPTION

www.diestadtentwickler.com