



# STECKBRIEF #01

## Bevölkerungsentwicklung

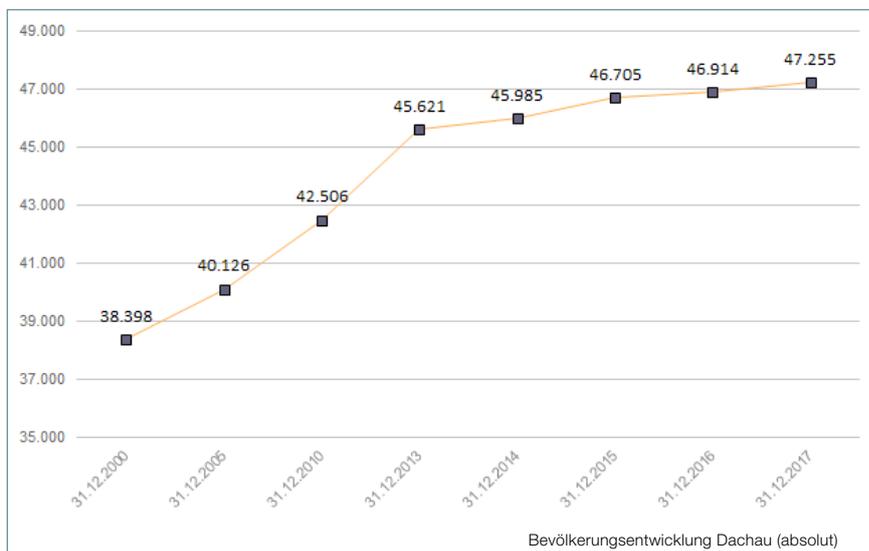
**DATENSTAND**  
abgeschlossen 2015  
(Fortschreibung vorgesehen)

**VERBINDLICHKEIT**  
gutachterliche Prognose

**DOKUMENTEN-EINSICHT**  
[www.dachaudenkntweiter.de](http://www.dachaudenkntweiter.de)

**GRUNDLAGEN**  
Demographiebericht der Großen Kreisstadt  
Dachau,  
Statistisches Landesamt

**QUELLE ABILDUNG**  
LEUNINGER & MICHLER, 2018



### Bevölkerung Gestern – Heute – Morgen

Bereits seit den 1950er und 1960er Jahren hat sich die Stadt Dachau intensiv mit der Entwicklung der Bevölkerungszahlen beschäftigt. Denn diese haben mittelbar Wirkungen auf die flächenrelevanten Ansprüche – man denke an die Bereiche Wohnen, Verkehr, Infrastruktur und Arbeitsplätze. Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum und das Institut SAGS haben im Jahr 2015 einen Demografiebericht vorgelegt. Dieser Bericht beinhaltet auch eine Bevölkerungsprognose, die nachfolgend kurz dargestellt wird:

- Das Bevölkerungswachstum in Dachau resultiert in den vergangenen 10 Jahren fast ausschließlich aus Wanderungsgewinnen.
- Positive Wanderungssalden gibt es u. a. bei älteren Kindern.
- Die Bevölkerungsentwicklung steht in einem engen Zusammenhang mit der Wohnbautätigkeit bzw. den Wohnraumpotenzialen. Nur wenn entsprechende Wohnraumpotenziale vorhanden sind, i. d. R. in Form von Nachverdichtungen oder durch die Entwicklung von Wohnbaugebieten, lassen sich Veränderungen bei der Bevölkerung in einem signifikanten Maße erreichen.
- In einer Variantenbetrachtung ist ein Szenario zugrunde gelegt, wo-

nach bis zum Jahr 2032 von einem positiven Wanderungssaldo über alle Jahre mit einem Nettozuzug von rund 730 Personen pro Jahr gerechnet werden kann.

- Rund die Hälfte des angesetzten Bevölkerungswachstums lässt sich über die Mobilisierung von Wohnbaulücken usw. im Innenbereich realisieren. Die andere Hälfte der positiven Wachstumsprognose lässt sich nur über die Aktivierung von vorhandenen Bauflächenpotenzialen in vorhandenen Bebauungsplan- und Flächennutzungsplangebieten erreichen.
- Der stärkste Einwohnerzuwachs in Dachau wird für den Teilraum Südost erwartet.

In der Gesamtbetrachtung gehen die Gutachter in einem Zuzugsszenario für die Große Kreisstadt Dachau von einem Wanderungsgewinn in einer Größenordnung von rund 13.150 Personen bis zum Jahr 2032 aus. Die Modelle gehen davon aus, dass ohne Wanderungsgewinn in der Stadt Dachau, d. h. allein geprägt durch die Alterung der Bürgerinnen und Bürger, ein deutlicher Anstieg der Bevölkerungsgruppe der über 60-jährigen eintreten wird.



**HERAUSGEBER**  
Große Kreisstadt Dachau  
Konrad-Adenauer-Straße 2–6  
D-85221 Dachau  
**KONZEPTION**  
[www.diestadtentwickler.com](http://www.diestadtentwickler.com)